

Vivienda Nuevo barrio en Olárizu

Vitoria desbloquea los pisos tasados de Esmaltaciones y sorteará 132 este año

El PSE no concreta ni su precio ni las fechas de construcción y entrega

Otros 772 se rifarán entre 2009 y 2010

F. GÓNGORA VITORIA

Por fin. Cuatro años después de que el ex regidor Alfonso Alonso anunciara que la primera gran promoción de pisos tasados se iba a poner en marcha en los terrenos que ocupó la fábrica de Esmaltaciones San Ignacio, el plan asoma en el horizonte más cercano. El teniente de alcalde y responsable de Urbanismo, Juan Carlos Alonso, anunció ayer que después del verano –sin precisar fecha, ni precios– se comenzarán a sortear las primeras viviendas. Se trata de 132 pisos tasados que construirá Urvasco. Con posterioridad, también sin día en el calendario, se incluirán 104 pisos de protección oficial de iniciativa privada en los sorteos públicos del Ayuntamiento y Etxebide.

Después de tantos retrasos, el Consistorio ha decidido ganar tiempo actuando por fases. En primer lugar se edificará en la zona más próxima a la avenida de Olárizu donde están previstos cuatro bloques con 104 viviendas de VPO y otros 3 de 100 pisos cada uno de casas tasadas. En estas promociones están incluidas las 132 del primer sorteo. Después le tocará el turno a la zona de Pemco. Campsa, el distrito del Ayuntamiento, se deja para el final porque es el más retrasado. Según Alonso, la empresa pública

que debe hacer los proyectos de descontaminación, dependiente del Gobierno vasco, Ihobe, «estaba saturada y ha retrasado muchísimo los planes en Campsa. Creemos que las primeras viviendas municipales pueden sortearse a mediados de 2010», precisó Alonso.

Arranca la urbanización

Urvasco, la constructora que compró el suelo de estas empresas que fueron trasladadas a Jándiz, ha dado por terminada la excavación selectiva de los suelos contaminados en la primera zona, la de Esmaltaciones, por lo que puede arrancar la urbanización en cualquier momento.

Para la segunda área, también de iniciativa privada, los trabajos están más retrasados y se acaba de aprobar el proyecto de descontaminación. El Ayuntamiento recibió en mayo la autorización del Gobierno vasco para contratar los trabajos de limpieza química de su solar (Campsa). Las catas para determinar la extensión y profundidad del subsuelo tóxico y el estudio de su plan de retirada han consumido todo el año 2007 y los cuatro primeros meses de 2008. Esas labores han salido a concurso por un precio de licitación de 1,2 millones de euros

«Una vez que se inicien los tra-



OLÁRIZU. Trabajos de limpieza del suelo. / JESÚS ANDRADE

bajos de urbanización –señaló Alonso– se tardará sólo un año en adjudicar los solares municipales. Después habrá que contar 9 meses más para disponer de los proyectos básicos, momento en el que podrían realizarse los sorteos. Según Alonso, «hablamos de junio de 2010 para estos sorteos y de finales de

2011 para la terminación de las viviendas».

El teniente de alcalde añadió que será necesario abrir una nueva convocatoria para cada promoción, dada su heterogeneidad. «Lo anunciaremos oportunamente porque en estos momentos no podemos dar fechas», agregó. En cuanto a los

«Estoy hasta las pelotas», grita el edil de Urbanismo

F. G. VITORIA

El concejal de EA, Antxon Belakortu, se ha especializado con sus preguntas en sacar de quicio a los miembros de los gobiernos municipales, antes a los populares y ahora a los socialistas. Ayer insistió hasta la saciedad en que el Ayuntamiento ha cedido ante las promotoras en la negociación del convenio para urbanizar Esmaltaciones y Aretxabaleta «porque tienen la obligación de levantar gratuitamente una planta de recogida neumática de basuras para San Cristóbal y Adurza», un extremo que no comparte Alonso quien señala que el Consistorio debe pagar la obra.

Pero tanta repetición enfureció al teniente de alcalde, Juan Carlos Alonso, que se sintió ofendido: «Estoy harto, hasta las pelotas. Usted ve gigantes donde hay molinos y está solo contra el mundo. No trabajamos para terceros», le espetó.

precios, Alonso subrayó que «dependen de los costes y de la evolución de la inflación. Coincidiendo con el inicio de las obras de urbanización esperamos realizar una estimación de esos precios que debe someterse a la Corporación», concluyó.

■ p.gongora@diario-elcorreo.com

MERCANTIL SELECCIONA PARA SUS OFICINAS DE VITORIA-GASTEIZ

ECONOMISTA/AUDITOR

Con dependencia directa de Gerencia, se encargará de la llevanza Contable, control de Tesorería y liquidación de Impuestos.

SE REQUIERE

Conocimientos afianzados en Contabilidad, experiencia en la liquidación del Impuesto sobre Sociedades y capacidad de gestión diaria de una empresa.

SE OFRECE

Integración en despacho multidisciplinar, proyección de carrera profesional y retribución acorde con los conocimientos y la experiencia acreditados. Incorporación inmediata.

INTERESADOS, APORTAR CV EN LA DIRECCIÓN b2uselecciondepersonal@yahoo.es

945 234 900

general inmobiliaria .com

HORTALEZA

3 dormit. Garaje opcional. Camarote. Calefacción y agua caliente central. Excelente distribución. **271.000 eur.**

EULOGIO SERDÁN

85 m². 3 dormitorios. Calefacción de gas. Excelentemente conservada. Ascensor. Amueblada. **276.500 eur.**

945 234 900

general inmobiliaria .com

CASTILLO LANTARÓN

Tres dormitorios. Garaje y camarote. Calif. gas. Exterior. Orientación E/O. Muy buena altura. **286.700 eur.**

LAKUA

95 m². 4 dormit. 2 terrazas. Garaje y camarote. Calif. gas. Sexto piso con excelentes vistas. **324.000 eur.**

945 234 900

general inmobiliaria .com

JUNTAS GENERALES

Tres dormitorios, cocina-comedor, baño y terraza. Calefacción de gas. Orientación Oeste. **248.770 eur.**

ASTEGUIETA

Casa unifamiliar de 2 plantas. Para reformar. Posibilidad de unir anejo y sacar 2 viviendas. **252.500 eur.**

Descubre el Sistema de Formación para el Empleo.

Por el futuro de tu empresa.

Infórmate en: ceifor@cepyme.es www.ceifor.cepyme.es

902 024 892

CEPYME Confederación Española de la Pequeña y Mediana Empresa