

JOSÉ JAVIER DEAN VICECONSEJERO DE VIVIENDA

# «Si vamos a construir más pisos protegidos, no queremos más fraude»

Cree que la juventud vasca sólo podrá residir en la Euskadi del futuro si se edifica **«de forma intensiva en los suelos escasos»** y se promueve el alquiler social



**PACTO.** El viceconsejero Dean, en una céntrica calle de Bilbao. / BERNARDO CORRAL

J. MUÑOZ BILBAO

«Los padres se alegran cuando su piso aumenta de valor; pero ese proceso impide a los hijos comprarse una casa». Como antes que viceconsejero fue concejal, José Javier Dean sabe que un vecino cualquiera puede convertirse en especulador ocasional; por eso insiste en que los pisos son, antes que nada, una herramienta «para garantizar un derecho fundamental de las personas». Y de ahí también su empeño en que los dos nuevos tipos de viviendas tasadas que reconocerá la futura Ley del Suelo, más caras que la VPO, se adjudiquen de forma transparente y no se vendan nunca en el mercado libre. En el futuro, los jóvenes vascos se casarán sobre las codiciadas reservas de suelo urbanizable que ha negociado este político de Ezker Batua, quien, después de todo, tiene apellido catedralicio. En estas mismas páginas exponen su punto de vista la patronal Ascovi y la asociación de municipios vascos (Eudel).

—Los socialistas se quejan que, antes de lograr el pacto sobre la Ley del Suelo, usted no se apeaba... Al final, los pisos tasados municipales también se entregarán por sorteo y existirá un derecho permanente de tanteo y retracto.

—Hemos ido más allá de lo que el PSE hubiera deseado. Los planes de inspección contra el fraude en las VPO se extenderán a esas nuevas viviendas; se vigilará que no permanezcan vacías, que las ocupe quien debe hacerlo; que no se especule con ellas...

—Eso fue lo que ocurrió con muchas VPO edificadas a finales de los ochenta. El fraude ha llegado al 8%, oficialmente. ¿Esas prácticas no afectaron a la credibilidad de las políticas sociales?

—Una cosa es cierta; si vamos a construir más pisos protegidos, no pueden ser un producto oscuro y abierto al trapicheo. No queremos más fraude; lo que buscamos es crear un parque de viviendas dignas que siempre estén a disposición de quienes las necesitan.

—En resumen, cuando alguien quiere vender el piso que le tocó por sorteo para comprarse otra casa mejor, ¿sólo sacará lo que pagó más la inflación?

—Y la vivienda se adjudicará a otra persona que, en ese momento, bus-

ca un lugar para residir; pero tiene una capacidad adquisitiva concreta. Así conseguimos que los pisos vayan rotando.

—EHAK ha criticado la futura ley porque, a su juicio, invita a construir más edificios sin aprovechar las decenas de miles de viviendas desocupadas de Euskadi.

—El programa de pisos vacíos (Bizigune) ha movilizado cifras importantes, pero tiene sus limitaciones. Si queremos que la juventud vasca pueda residir aquí, hay que construir... Hay que utilizar de forma intensiva los suelos escasos que tenemos. La futura ley establece unos 'ratios' edificabilidad mínimos para evitar los chalés y los adosados, y unos 'ratios máximos' para impedir aquella saturación de los años 60 y 70.

## Apartamentos alquilados

—Aralar está abierta a un acuerdo sobre la Ley del Suelo si le aceptan algunas enmiendas. Esta formación ha incidido, igual que EHAK, en los alquileres sociales. ¿Acepta su sugerencia?

—Nuestro acuerdo con el PSE ya contempla las reservas de terrenos para apartamentos dirigidos a jóvenes y personas mayores. Y creo que es un elemento clave de toda política de alquiler.

—Los constructores afirman que Navarra promueve más VPO que Euskadi, dedicándole legalmente el 25% del terreno. Aquí tenía el 65% y ahora se le va a asignar el 55%, así como un 20% de pisos tasados.

—Una de cada tres viviendas construidas en Euskadi es VPO. El promedio de las demás comunidades es una de cada doce. No hay comparación.

—Pero los constructores no hablan de proporciones, sino de cifras abso-

**«Hay promotores habituados a obtener beneficios especulativos»**

**«Buscamos crear un parque de viviendas a disposición de quienes la precisen»**

# Invierta con amplias miras

Ahora tiene la ocasión irrepetible de invertir en un extraordinario Resort turístico situado al Norte de Marruecos, frente a Almería, en un entorno privilegiado, con 6 km. de frente de playa, todos los servicios, 3 campos de golf y una Marina, espacios comerciales y de ocio... contando con unas buenas comunicaciones.

Adquiera su apartamento o villa, amueblados y gestionados durante todo el año, para que usted solo tenga que preocuparse de disfrutar de su tiempo libre.

**INFÓRMESE:**  
**94 819 94 91**  
**94 443 72 85**