

Tres despidos en Pemco complican el pacto para hacer 800 pisos tasados en Adurza

El Ayuntamiento advirtió a la firma y a Esmaltaciones de que el traslado no puede acarrear ajustes

Se reunirá con las empresas para concretar el acuerdo

A. ALONSO / R. CANCHO VITORIA

El reciente despido de tres operarios de la fábrica Pemco Esmaltes –la antigua Bayer–, además de dejar sin ingresos a otras tantas familias, puede poner en dificultades la operación de vivienda tasada sobre la que pivotan los planes municipales para intentar poner freno al precio de los pisos.

Tanto Pemco como su empresa 'vecina', Esmaltaciones San Ignacio, están a punto de cerrar con el Ayuntamiento vitoriano una ambiciosa operación por la que ambas compañías se trasladarían al polígono de Júndiz y obtendrían permiso para levantar cerca de 800 casas de precio tasado en las parcelas de Olárizu que ocupan en la actualidad. Este tipo de viviendas, a medio camino entre las protegidas y las libres, se venden a un precio medio de unos 150.000 euros y son la respuesta a las necesidades de la clase media, que no puede acceder a los sorteos y tampoco adquirir casas en el carísimo mercado libre de la capital.

El pacto, que el alcalde Alonso y todos los grupos municipales esperan cerrar antes de que finalice la legislatura, tiene, sin embargo, una cláusula clave: el traslado de Pemco y Esmaltaciones a Jún-



DESPIDOS. Imagen de la empresa Esmaltaciones, en Adurza. Tras ella está Pemco. / J. M. LÓPEZ

diz no puede acarrear ningún ajuste de plantilla. Por ello, y pese a que el convenio aún no está firmado, el anuncio de los tres despidos ha sembrado «inquietud» y «preocupación» en el Ayuntamiento, un sentimiento compartido por los grupos del gobierno y de la oposición.

«Inexplicable»

«Es un hecho inexplicable e inoportuno», valoró ayer el concejal de Urbanismo, Jorge Ibarrondo, después de ser informado de la decisión empresarial por el propio comité sindical de Pemco, que ayer se manifestó frente a la Casa Consistorial. «Todos estamos sor-

El promotor del polígono del Seminario podrá adjudicar sin sorteo 107 casas protegidas

A. A. VITORIA

Los promotores privados del polígono 32 Sur, también llamado el Seminario, podrán adjudicar sin sorteo y «como consideren oportuno» 107 viviendas protegidas, según lo acordado ayer por PP, PSE y UA en el Ayuntamiento vitoriano. Otras 85 casas protegidas del sector serán rifadas el 20 de diciembre. El sector se completa con 103 viviendas de régimen libre que han salido al mercado a cerca de 300.000 euros –50 millones de pesetas– cada una.

La decisión, criticada por PNV y Batasuna, significa que el Ayuntamiento pierde el control sobre la adjudicación del 60% de los pisos protegidos del polígono. Y, todo ello, debido a la ineficiente tramitación administrativa del convenio con los promotores a lo largo de esta y la anterior legislatura, según se puso de manifiesto ayer.

Según un acuerdo de pleno de 1997, aprobado por mayoría, el Ayuntamiento debía ser quien

adjudicara por riguroso sorteo los 192 pisos protegidos que se prevén en el sector, muy cercano al barrio de San Martín y, por tanto, uno de los más apetecibles de los nuevos polígonos que se urbanizan en Vitoria.

Negociación

Pero el convenio cuya firma aprobó el pleno no fue redactado y tampoco se supervisó –tanto en la época de gobierno nacionalista como popular– que los promotores lo incluyeran entre sus obligaciones legales al formalizar varios actos administrativos. Así las cosas, ha llegado el momento en que, como si el convenio no hubiera existido nunca, los promotores han exigido al Ayuntamiento su derecho a adjudicar ellos mismos los pisos.

Después de negociar, el Consistorio se ha conformado con llevar a su rifa de diciembre el 40% de ellos, 85 casas. El resto se entregará sin control público en las próximas semanas a precios que no pueden superar los 110.000 euros, unos 18 millones de pesetas.

LA OPERACIÓN

- ▶ **Empresas:** Pemco y Esmaltaciones San Ignacio.
- ▶ **Traslado:** A Júndiz.
- ▶ **Pisos previstos en su ubicación actual:** Unos 800 de precio tasado.

prendidos porque una medida así supone un escollo para la operación que intentamos cerrar con los sindicatos y las empresas», agregó el edil.

Ibarrondo anunció que intentará reunirse en el plazo más breve posible con la dirección de Pemco para «aclarar esta situación». También se entrevistará, en nombre de la Corporación, con los sindicatos.

Pero, además, el concejal de Urbanismo expresó su intención de constituir antes de mediados de noviembre la llamada comisión de seguimiento del futuro convenio de Esmaltaciones. El grupo, en el que estarán representados empresarios, trabajadores y Ayuntamiento, será el que consensuará el convenio urbanístico y velará por su cumplimiento.

Entre tanto, los sindicatos parecen haber fijado ya su postura. «Si no se readmite a los despidos, no avalaremos el traslado», advirtió el presidente del comité de Pemco, Gabriel Montero. «Queremos hablar con el alcalde», zanjó.