

# NOTA DE LA CAMARA DE LA PROPIEDAD URBANA DE VIZCAYA SOBRE EL AEROPUERTO DE SONDICA

La Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de la provincia de Vizcaya ha enviado al presidente del Gobierno el siguiente informe sobre la posible ampliación del aeropuerto de Sondica:

## "EXCELENTISIMO SEÑOR PRESIDENTE DEL GOBIERNO.

Excelentísimo señor:  
Dando cumplimiento al acuerdo adoptado por el Consejo de ministros, en su sesión del día 18 de mayo último, sobre consulta a las Corporaciones y entidades afectadas por la ampliación del aeropuerto de Bilbao, antes de aprobar el decreto por el que se fijan las nuevas servidumbres aeronáuticas que la ampliación de aquél impone y que pueden aconsejar el desistimiento de la actuación del Instituto Nacional de la Vivienda en el Polígono "Valle de Asúa", además de comportar la modificación sustancial del Plan Comarcal del Gran Bilbao con todas sus derivaciones de infraestructuras y servicios; esta Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de Vizcaya, tras detenido estudio del caso que se plantea y de acuerdo con las preguntas que concretamente se detallan, tiene el honor de elevar ante vuestra excelencia el siguiente

### INFORME

1.—Conveniencia o necesidad de la ampliación del aeropuerto de Bilbao y su repercusión en la economía y desarrollo de la región, habida cuenta de las consecuencias que en la ordenación urbanística de la comarca tienen las servidumbres antes aludidas.

Estima esta Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de Vizcaya que la primitiva radicación del aeropuerto de Sondica en el centro geográfico del Valle de Asúa constituyó un evidente y craso error, puesto que en la época transcurrida entre su iniciación y puesta en marcha (1937 a 1948) podían y debían haberse elegido otros parajes mucho más aptos y convenientes que el de Sondica para dicha instalación.

Sin embargo de ello y por la equivocada táctica de conseguir tal logro "en el tiempo más breve y con el menor gasto posible de preparación del suelo" su instalación se consumó; condicionándose así el futuro desarrollo de Bilbao y su comarca dadas las graves limitaciones que habrían de derivarse para la normal utilización de las posibilidades urbanísticas del citado valle de Asúa, por las inevitables servidumbres que dicho aeropuerto exigiría en su previsible ampliación posterior.

Este error inicial que señalamos resultó agravado con el olvido que se tuvo de tan importante extremo en la redacción del Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao y su Comarca, en el que vino a ignorarse la existencia de tal aeropuerto, dándose lugar a la programación de un polígono residencial en el que se pretendía el asentamiento de unos 125.000 habitantes, con la ocupación de 575 hectáreas de terreno en las cercanías de aquél, sin tener para nada en cuenta la inevitable repercusión que en el mismo habría de producir la necesaria ampliación del aeropuerto.

Inexplicablemente también y sin resolver previamente tan grave problema, se ha construido en colindancia con dicho aeropuerto la nueva Universidad Autónoma de Bilbao, ocupando unas 100 hectáreas de terrenos afectados en gran parte por las servidumbres aeronáuticas de

aquél y quedando con ello sometido el nuevo hospital a construir, como anejo de la Facultad de Medicina, a las penosas molestias que los vuelos cercanos habrán de producir en los enfermos que en él hayan de tener su asistencia normal.

Quiere ello decir que, a juicio de esta Cámara, la redacción del Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao y su comarca al no haber tenido para nada en cuenta, en sus previsiones, la existencia del aeropuerto y la obligada necesidad de su ampliación, padece de un grave defecto, que entrañará al desistimiento de la actuación del Instituto Nacional de la Vivienda en el polígono "Valle de Asúa" y, asimismo, comportará cuando menos, el necesario traslado, a lugares no afectados, de la Facultad de Medicina de la Universidad Autónoma de Bilbao y su nuevo Hospital anejo.

Esto es así porque los condicionantes planteados con la instalación del aeropuerto (servidumbres definidas en los decretos de 21 de diciembre de 1936 y de 17 de julio de 1938) suponen, en la obligada ampliación de aquél, la imposición de una serie de limitaciones a la edificación en altura que hacen prácticamente inoperante en esta zona, del valle de Asúa el Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao y su comarca; el cual habrá de modificarse sustancialmente en este aspecto con las derivaciones consiguientes de infraestructuras y servicios.

Afortunadamente los cambios favorables producidos últimamente en la economía de la comarca de Bilbao, hacen posible y hasta precisa tal modificación; con lo cual los perjuicios de momento originados por las mayores servidumbres que hayan de fijarse a causa de la necesaria ampliación del aeropuerto, vendrán a ser compensados con los mayores beneficios que para el futuro económico de la provincia podrán lograrse con dicha ampliación, si se programan con acierto y se ejecutan con la obligada urgencia los nuevos planes que el ordenado desarrollo de la comarca exige, para el aprovechamiento de las posibilidades originadas en su entorno dentro de la década que se inicia.

Decimos esto porque, inaugurada ya la nueva Refinería de Somorrostro, y puesta en marcha la Central Nuclear de Arminza, y comenzada activamente la construcción del gran puerto exterior de Bilbao (con una capacidad teórica aprovechable de hasta 200 millones de toneladas de tráfico anual), vendrá a precisarse en plazo próximo el desarrollo de una zona de servicios y de industrias complementarias ligeras que podrían ubicarse en el tanto veces citado valle de Asúa, ya que tal instalación resultaría posible al no realizarse en altura y con el respecto debido a las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto, del que aprovecharían su plena capacidad de transporte. Ello provocaría el cambio de estructuras programadas para esta área urbanística, con el traslado de las zonas residenciales previstas inicialmente a otras más apropiadas que, con tal objeto, han comenzado ya a estudiarse.

Ahora bien, y como ya hemos indicado anteriormente, el problema que en

verdad se plantea con la ampliación del aeropuerto no es de tipo urbanístico, sino que más bien reviste un carácter de afectación docente que incide en el ámbito cultural de la región, por existir, situada en sus cercanías, la Universidad Autónoma de Bilbao; la cual resultará sensible-mente afectada por las nuevas servidumbres aeronáuticas que se fijan y que la congelarán en su desarrollo posterior, e impedirán, además, la construcción del nuevo Hospital que, como anejo a la Facultad de Medicina, se tiene por ella programado.

Desgraciadamente, esto es así, conforme queda aclarado gráficamente en el plano de situación de dicha Universidad que adjunto con este informe se acompaña, y nada se gana con ocultar tan importante extremo; el cual estima esta Cámara que resulta forzoso resolver previamente, mediante los correspondientes estudios a efectuar por el Ministerio de Educación y Ciencia, antes de promulgar el decreto de imposición de nuevas servidumbres y sobre lo que estimamos obligado el llamar respetuosamente la atención de V. E., dadas las repercusiones que podrían derivarse en el campo docente, por la pugna que, de no hacerse así, se vendría a establecer entre el amparo de unos intereses materiales y aquellos culturales que también se precisa defender.

2.—Previsiones sobre posibles localizaciones de los asentamientos de población previstos en el vigente Plan Comarcal en el valle de Asúa, para el supuesto de que, como consecuencia de las nuevas servidumbres derivadas de la ampliación del aeropuerto, se hubiese de modificar dicho Plan y, en su caso, se viera obligado el Ministerio de la Vivienda a desistir de la actuación en el polígono residencial del "Valle de Asúa".

Como ya hemos expuesto anteriormente, una vez que sea resuelto satisfactoriamente el problema que plantea la existencia de la Universidad Autónoma de Bilbao en las cercanías del aeropuerto, esta Cámara aceptaría la continuidad del mismo en su actual emplazamiento de Sondica y no cabe duda, vista la necesidad de su ampliación, que habría de modificarse sustancialmente el Plan General de Ordenación Urbana de Bilbao y su comarca, que no contempló en sus previsiones tan necesario supuesto.

En principio, la primera revisión de dicho Plan, aprobada en el año 1954, preveía la remodelación y asentamiento de un importante núcleo de población en la zona del valle de Asúa; a fin de procurar la expansión del casco urbano de Bilbao y recoger así, en su inmediata cercanía, el aumento programado para su crecimiento normal.

Con ello se veía a elevar la densidad demográfica e industrial de Gran Bilbao; el cual, asentado en su casi totalidad en el valle del Nervión, precisa por el contrario más bien de una desconcentración poblacional que de un nuevo aumento en su ya acusada saturación, resultando mucho más aconsejable, a criterio de esta Cámara, la creación de pequeñas ciudades-satélites que impidan su gigantismo y situadas a una prudente distancia de la urbe matriz, procuren el asentamiento poblacional preciso para el desarrollo de la industria, sin que ésta incida directamente en el

hábitat humano y lo torne agresivo y hostil.

Por dicha razón y aprovechando el acuerdo ya adoptado por la Corporación Administrativa Gran Bilbao" en el mes de mayo de 1971 de someter al Plan Comarcal a una revisión, entiendo esta Cámara que debe procurarse el ensanchamiento del ámbito geográfico de la comarca, puesto que sus actuales límites han quedado ya desbordados ante el crecimiento que se viene observando en sus posibilidades de expansión. Con ello se lograría no concentrar excesivamente el desarrollo urbano dentro del insuficiente marco que presenta el valle del Nervión y sus áreas limítrofes buscando en su dinámica de crecimiento el conseguir un mayor equilibrio territorial de asentamientos poblacionales en otros lugares más aptos de la provincia; dentro siempre de un ordenado esquema director de las posibilidades de la comarca.

Felicitemente, este reajuste ha sido ya iniciado por la Diputación de Vizcaya, con la redacción de planes de ordenación urbanística de las distintas zonas de la provincia y cuyos estudios, si se coordinan adecuadamente con los que habrá de preparar, en la proyectada revisión, la Corporación Administrativa "Gran Bilbao", permitirá resolver acertadamente el problema que se plantea, siempre que se dote a dichas zonas de las infraestructuras precisas para que tales planes puedan llevarse efectivamente a cabo.

En concreto y como resumen de todo lo expuesto venimos a sentar las siguientes

### CONCLUSIONES

Primera.—Que esta Cámara Oficial de la Propiedad Urbana de Vizcaya no puede aceptar la ampliación que se pretende del aeropuerto de Sondica, ni considerar acertada la promulgación del decreto por el que se fijan las nuevas servidumbres aeronáuticas si antes no es resuelto satisfactoriamente el problema que con dicha ampliación se plantea a la Universidad Autónoma de Bilbao; cuyo propio desarrollo docente y edificación programada del Hospital anejo a la Facultad de Medicina vendrían a resultar de otra forma, gravemente afectados.

Segunda.—Que una vez resuelto satisfactoriamente dicho problema, esta Cámara estima como necesaria la ampliación del citado aeropuerto, habida cuenta de la transformación que puede darse del actual polígono residencial del valle de Asúa en un polígono industrial y de servicios para el mejor desarrollo del gran puerto exterior de Bilbao.

Tercera.—Que asimismo esta Cámara entiende que debe ante todo buscarse la descongestión de la saturada zona del valle del Nervión, mediante el asentamiento poblacional de un crecimiento demográfico en zonas más aptas de la provincia; a fin de lograr el deseable equilibrio entre las distintas comarcas que la integran y de acuerdo con los estudios al efecto realizados sobre el tema por la Diputación de Vizcaya.

Todo lo cual, en cumplimiento de lo ordenado por V. E., tenemos el honor de elevar a la superior consideración del Consejo de ministros de la nación, a los efectos que nos han sido interesados.

Bilbao, a 16 de junio de 1973. El presidente, el secretario general".

## "TRES TESTIGOS"

(ARRIAGA)

La obra "Tres testigos" de José María Pemán, que se está representando en el Teatro Arriaga, ha sido, sin duda alguna, la pieza teatral más representada en España, tanto en Madrid como en el resto de las provincias, durante los últimos años, aunque para este éxito no hayan colaborado en nada el público más joven ni el deseo de inquietudes y renovaciones teatrales, y cuyas profundas razones, seguramente, hay que buscarlas más en la situación cultural y social de nuestra burguesía que en la calidad teatral de la obra.

La acción de los "Tres testigos" se desarrolla en un simbólico juicio, en que mediante las declaraciones de los testigos, que, por supuesto, son tres, se van desvelando las profundas motivaciones psicológicas de las reacciones de los distintos personajes, con numerosas explicaciones, que contribuyen a dar una gran lentitud al desarrollo de la trama, sin que ayu-

de a comprender lo que aparece con nitida claridad.

Esta obra, como toda la producción literaria de Pemán, está apoyada en la facilidad del autor para usar el lenguaje, aunque a veces caiga en mero juego de palabras, pero en ningún momento se logra que cada uno de los personajes se exprese con un lenguaje apropiado a su carácter y condición, sino que todos lo hacen con la misma desenvoltura que posee el académico andaluz, como de todos es conocido por sus apariciones en la televisión.

La interpretación, que corre a cargo en sus principales papeles de Angel Piezosa y de Ana María Vidal, puede ser lo más destacable de la representación, ya que ambos consiguen una exacta matización de todas las reacciones de sus personajes, sin que dejen notar en nada la monotonía de las miles de representaciones que han hecho de los mismos.

-B. D.

# RETALES fabulosos

Por su incomparable variedad y la actualidad de sus colores y diseños.

**RETALES** para confeccionar toda clase de prendas personales.

Las sedas, las fibras, los algodones y las lanas reunidas en un conjunto de novedades para que pueda usted disfrutar eligiéndolos.

**Venga temprano**  
**Podrá elegir con**  
**mayor comodidad.**

SECCION TEJIDOS - PLANTA SOTANO

**Galerías**  
**Preciados**

ZABALBURU