

# Ciudadanos

## El Ayuntamiento tiene que pagar 1,7 millones por el fallido parking de Deusto

El proyecto, que decayó por la escasa demanda, era el **gancho del contrato que también incluía el recinto de Vía Vieja de Lezama**

TERESA ABAJO BILBAO

El fallido proyecto de construcción de un segundo aparcamiento para residentes en la plaza de San Pedro de Deusto ha salido caro a las arcas municipales y a la empresa concesionaria. El Ayuntamiento de Bilbao tiene que abonar 1,7 millones de euros a la adjudicataria para compensar las pérdidas ocasionadas por la renuncia a este equipamiento, que a pesar de las expectativas apenas despertó interés entre los potenciales compradores. Este era el gancho de un contrato que también incluye el parking de Vía Vieja de Lezama, mucho más útil para los vecinos pero menos rentable en la cuenta de resultados.

De esta forma ha naufragado el modelo que aplica el Consistorio para promover la construcción de estacionamientos con coste cero. En los paquetes que se sacan a concurso siempre hay una «locomotora», en palabras del concejal de Circulación y Transportes, Ibon Areso, y un «vagón», de modo que los ingresos generados por un recinto permitan acometer otro en la periferia de la ciudad a precios razonables. En este caso el 'caramelo' era el de Deusto, donde se habían recibido peticiones vecinales para aumentar la dotación de garajes antes los planes de pea-

**Sólo hubo medio centenar de solicitudes para 252 plazas, que costaban 23.000 euros**

**El PP critica la «imprevisión» y el PSE dice que «falla una forma de hacer política»**



**PROBLEMAS.** Las obras del parking de Vía Vieja de Lezama se han complicado. / JORDI ALEMANY

tonalización.

El Ayuntamiento hizo un informe de viabilidad «estimativo» antes de firmar el contrato, en diciembre de 2005, pero permitió a los adjudicatarios —la UTE formada por Lauki y Viuda de Sainz— una cautela adicional. Ellos realizaron después su propio estudio de mercado, con resultados sorprendentes. El gran aparcamiento, con 252 plazas para residentes —a 23.000 euros— y otras tantas de rotación apenas cosechó 53 solicitudes. Y en el pequeño, donde el precio medio es de 11.000 euros —el 85% de las 164 parcelas se vendieron antes de empezar las obras

### «Muchas tensiones»

Con estos datos sobre la mesa, «no se echaba para atrás el contrato y no se hacía ninguno de los dos aparcamientos o el Ayuntamiento compensaba al contratista para construir el de Vía Vieja de Lezama, donde hay mucha necesidad», resume Areso. La cantidad rondará los 1,7 millones de euros, más de lo que costó el polémico rescate de plazas del polideportivo de La Peña, y además se abonará a fondo perdido, sin posibilidad de recuperar el dinero mediante la venta o alquiler de las parcelas.

Para la adjudicataria, sin embargo, resulta insuficiente, ya que ha reclamado 2,9 millones para preservar «el equilibrio económico-financiero» de la concesión. «Sólo vamos a pagarles lo que nos hemos comprometido», afirma el edil, que tampoco ha aceptado la supresión de uno de los accesos para reducir costes. En las negociaciones con las empresas «ha habido muchas tensiones» porque «han asumido que tienen que perder un montón de dinero, alrededor de 500.000 euros cada socio».

Este resultado forma parte del «riesgo y ventura» que asume el concesionario, en opinión del concejal. También tiene mucho que ver con el estudio de mercado que se hizo antes de firmar el contrato. La cláusula que contemplaba

## BROMAS SUBTERRÁNEAS

**L**os dioses de los parkings —esas deidades sombrías, nerviosas, subterráneas— no parecen sentir predilección por nuestros príncipes municipales. Los dioses de los parkings son esquivos con ellos, les maltratan y ponen en evidencia. Su repertorio de maldades es variado: goteras, desconchones, rampas asesinas, parcelas estrechas, graves fallos estructurales. A ve-

ces incluso son más creativos: hace unos años el Ayuntamiento comenzó a excavar el parking de San Francisco y tuvo que dejarlo porque aparecieron unas valiosas ruinas del siglo XV.

Al Ayuntamiento los parkings le están costando cefaleas y dinero. Lo de las cefaleas da igual, pero el dinero es de todos. A veces han tenido que 'rescatar' parcelas que no se vendían y ahora van a pagar

PABLO MARTÍNEZ ZARRACINA

le 1.700.000 euros a la empresa encargada de hacer el aparcamiento de Vía Vieja de Lezama. Como saben, el Consistorio ha solidado acordar con los promotores la construcción de un parking céntrico y rentable y la de otro más periférico y feúcho. En esta ocasión, la empresa se iba a encargar del de Zurbarán y del de la plaza de San Pedro. Obsta decir que el parking apetitoso era el de Deusto. Lástima que

no llegase a hacerse. Un tardío estudio de viabilidad lo desaconsejó y la promotora se quedó sólo con el proyecto feúcho.

La evaporación del parking de Deusto explica el desembolso compensatorio. El desembolsazo. La empresa adjudicataria no está satisfecha, y mucho menos los vecinos de Zurbarán que han pagado unas parcelas que se les deberían haber entregado hace medio año. A día de hoy, ni siquiera saben cuándo podrán dejar sus coches bajo techo. Hasta hace poco los vecinos estaban molestos, pero han

ido un paso más allá al conocer que a la empresa se le había ocurrido suprimir uno de los accesos del parking, el de la calle Plentzia, por ahorrarse unos eurillos. Ahora los vecinos están indignados. Parece que el Ayuntamiento le ha recordado a la promotora que conviene que se atengan a lo firmado. Podría haber sido peor. No sé, el día de la inauguración podría haberse descubierto que el parking no tenía ningún acceso. No sería tan raro en Bilbao, la ciudad en la que juegan a los dados los burlones dioses de los parkings.