

La multinacional de bricolaje Castorama se interesa por el parque de Nanclares

El proyecto debe aún recibir la autorización de la dirección de la firma francesa, que se acaba de fusionar con la británica Kingfisher

M. J. CARRERO / N. NUÑO VITORIA

El proyectado y hasta ahora fallido parque comercial de Nanclares de la Oca parece ver una luz tras varios intentos frustrados. La multinacional francesa de bricolaje Castorama está interesada en implantarse en el futuro complejo, según anunció ayer a EL CORREO la directora de desarrollo de esta compañía en España, María José Pérez Asensio.

De hecho, los responsables españoles de esta firma ya han dado su visto bueno al plan de abrir un establecimiento en Álava. El plácet final, no obstante, debe llegar de la dirección central de esta compañía, fusionada en el mes de julio con el grupo británico de distribución Kingfisher.

«El proyecto se ha valorado como posible. Nos interesa, pero estamos a la espera de que el nuevo grupo lo autorice y de que el Gobierno vasco nos conceda la licencia que en su día facilitó a Leroy Merlin», subrayó Pérez Asensio.

Si el plan de Castorama recibe finalmente la aprobación, el parque comercial de Nanclares podría echar a andar después de dieciocho meses de paralización, ya que la presencia de una firma de bricolaje se considera fundamental para que salga por fin adelante. Esto es, al menos, lo que piensa el grupo inmobiliario Nexity. Esta empresa, también francesa, está interesada en adquirir los derechos de construcción y explo-

EL COMPLEJO

- **Denominación:** Araba Park.
- **Parcela:** 237.000 metros cuadrados de suelo en Nanclares de la Oca.
- **Primer promotor:** la compañía británica THI, que suspendió pagos en abril de 2001.
- **Nuevo inversor:** la firma inmobiliaria francesa Nexity asumirá el proyecto si encuentra una firma de bricolaje y tiene la seguridad de vender todos los locales.

tación de Araba Park a su primer promotor, la compañía británica THI. Esta última compañía entró en suspensión de pagos en abril de 2001, poco tiempo después de haber iniciado el movimiento de tierras en la parcela de 270.000 metros cuadrados de suelo adquirido a la Diputación en Nanclares.

Sin 'locomotora'

La operación de compraventa, sin embargo, aún no se ha materializado. Para asumir la inversión del que sería el tercer macrocentro de Álava, Nexity ve de vital importancia contar con una marca líder en bricolaje que, junto a las 'factory outlet' (tiendas de grandes marcas con descuento), actúe como 'locomotora' para la instalación de otros comercios en el complejo.

Hasta hace unos meses, el futuro de Araba Park estaba ligado a la presencia de Leroy Merlin. Sin embargo, la fusión de esta marca con Aki ha abortado la posibilidad de que abra en Nanclares una



ESTABLECIMIENTO de bricolaje ajeno al parque. / JOSÉ MARI LÓPEZ

tienda, dado que Aki está ahora presente en Gorbeia -prevé trasladarse en el futuro al complejo comercial que se construye en Sidenor-, lo que supondría monopolizar el mercado.

Por ello, si Castorama se decide por fin a asentarse en Nanclares, Nexity contará con un pilar fundamental para seguir adelante con un proyecto de cuya viabilidad duda mientras no cuente con

una gran superficie de bricolaje.

Castorama es líder en Francia y Bélgica en este sector y Kingfisher -su socio mayoritario- copa gran parte del mercado inglés. La expansión de la multinacional en España ha dado comienzo por Madrid y Valencia, donde ya construye dos 'bricostock' o centros especializados tanto en productos para el público en general como para los profesionales.

ELA sostiene que no firmará el convenio municipal porque «se pierde poder adquisitivo»

EL CORREO VITORIA

La sección sindical de ELA en el Ayuntamiento de Vitoria detalló ayer las razones que le han empujado a no firmar la aprobación del Reglamento de Personal para los años 2002-2003. El sindicato sostiene que, con el nuevo convenio colectivo, se «pierde capacidad adquisitiva, no hay una propuesta de reducción horaria y no garantiza la aplicación del convenio general de la Administración vasca (Arcepafe)».

La central ya lo advirtió en la última comisión de Función Pública que aprobó, con los votos de PP-UA e IU y la abstención de PNV-EA, PSE y Batasuna, la renovación del acuerdo suscrito en agosto sin su apoyo. El sindicato manifestó su negativa a ratificar el convenio porque «se pierden cuatro décimas con respecto al IPC vasco». Su rechazo se debe además a que el compromiso no propone la reducción horaria, y es que para ELA, «las 35 horas por semana nunca han sido un punto final sino el camino a una jornada menor».

Asimismo, se mostró en contra de la gestión indirecta y censuró que «no hay ningún sistema de garantías de ejecución de los planes de empleo ya acordados». ELA denunció la actitud del equipo de gobierno, ya que «por primera vez en democracia se aplica el convenio sin acuerdo de la mayoría sindical, es más, se adopta con el expreso voto en contra del comité de empresa y con el aval sólo de la minoría política».

NUEVO VOLVO S40. OPCIONES ILIMITADAS.

volvo
S40

Por tiempo limitado. Ahora Pack Confort gratis con climatizador automático, luces antiniebla y elevalunas eléctricos traseros. Nuevos asientos, nuevos colores, nueva parrilla, nuevas llantas SIPS, WHIPS... Más diseño, más tecnología, más seguridad. El nuevo Volvo S40 es limitado en el tiempo.

DESDE 19.040 €

IVA, IMPUESTO DE MATRICULACIÓN Y TRANSPORTE INCLUIDOS.
Para vehículos matriculados hasta el 15 de octubre.

VOLVO
for life



AUTOELECTRICIDAD ARREGUI
EDIFICIO DEBA.
PORTAL DE GAMARRA, 1.
945 13 17 80.
VITORIA (ÁLAVA).