

¿QUIÉNES SON? AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DE VIZCAYA

Profesionales de los pisos

Uno de los Colegios más antiguos de la provincia es el de los Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Vizcaya, fundado en 1949. Está formado por casi 200 agentes, que ejercen o no la profesión. A esta organización pueden pertenecer todos los profesionales que se encuentren en la mediación, tramitación, creación de informes, peritaciones y

asesoramiento de compraventa de toda clase de bienes inmuebles, arrendamientos, préstamos y peritación de bienes inmobiliarios. La organización ofrece asesoramiento legal, laboral y fiscal a sus miembros.

PARA CONTACTAR

Colón de Larreátegui 1, 1º izq. 48001 (Bilbao)
☎ 94 423 61 22 / Fax: 94 424 36 39
E-mail: api@apinet.net **www.apinet.net**

CALLEJERO

Cadagua

Bilbao. Esta calle se encuentra en la zona de Zorroza y nace de una prolongación de la calle Butrón. Su nombre proviene del río Cadagua, que nace en un pintoresco paraje del valle burgalés de Mena, y tras recorrer 23 kilómetros por tierra castellana, entra en Vizcaya. Sirve de límite entre Barakaldo y Bilbao.

FUENTE: 'CALLES DE BILBAO', DE MANUEL BASAS.



OLMO

INVENTOS

Tengo sobre mi mesa de trabajo un libro titulado 'Inventos' que contiene, al parecer, toda la lista de inventos importantes que han ido surgiendo en la historia de la humanidad desde el primero de todos los habidos y por haber, aquel hallazgo crucial y de autor desconocido; la rueda.

Y sin embargo, aunque es transcendental el invento de la rueda, existe otro aún más antiguo y posiblemente más importante. Lo encontré en un libro del doctor Marañón titulado 'Tiempo viejo y tiempo nuevo', en este párrafo que copio para ustedes: «En cuanto a los inventos de ahora, ninguno se puede comparar en trascendencia a los que tuvo que hacer el hombre en los albores de su vida humana: A la invención del uso múltiple y fino de su mano, del lenguaje, del fuego, de las armas, de los primeros dibujos, y los primeros adornos, de la escritura, de la rueda; sencillamente al hallazgo prodigioso de ponerse de pie. Todo esto es de trascendencia infinitamente mayor que el vapor o la electricidad». Y sin embargo, ya ven ustedes. En el libro que contiene los más importantes inventos del hombre no se incluyen ni la rueda ni andar sobre dos pies. Así somos de desagradecidos y olvidadizos. Pero no era mi intención filosofar sobre el tema, sino tan sólo comentar un par de inventos, aparentemente sencillos, aparentemente intrascendentes, pero que, en mi humilde opinión, tienen una importancia que pocas veces se les ha dado. Me refiero al botón y al peine.

Como me imagino que pocos de ustedes se han detenido a meditar sobre ello, les invito a que hagamos juntos un ejercicio imaginario colocándonos en un mundo en el que de pronto hubiesen desaparecido los botones y los peines. ¿Se imaginan ustedes a la humanidad civilizada toda despeluzada teniéndose que peinar con los dedos? ¿Se la imaginan a esa humanidad civilizada sin poder abrocharse la ropa? Pues hagan ustedes ese ejercicio mental por la mañana cuando vayan a peinarse y a vestirse y quizá así le den un poco más de importancia al botón y al peine. Admito que no tiene tanta trascendencia para la civilización como la rueda o andar de pie, pero sí la suficiente para figurar en cualquier enciclopedia de los inventos. Vamos, digo yo...



SEGUROS

Tablas de mortalidad

¿Cómo ha evolucionado la esperanza de vida? Ésta es una pregunta que quizá se haya hecho muchas veces. Es obvio que quienes nacieron hace cien años o más tenían unas expectativas de supervivencia muy diferentes a las que tenemos nosotros ahora. Pero, ¿cuánto?



Las aseguradoras de vida saben mucho de este asunto. Para poder formalizar sus contratos, que garantizan pagos en caso de muerte, pensiones de jubilación, entre otros, necesitan conocer los datos de la esperanza de vida de la población. Este tipo de información se consigue a través de unas herramientas denominadas tablas de mortalidad, en las que, a partir de la experiencia de lo pasado, se calculan las probabilidades de supervivencia a diferentes edades de las personas nacidas en diferentes años. Se trata de cálculos muy afinados realizados por expertos.

Hay tres variables que se usan permanentemente en este tipo de análisis. Una es el sexo, puesto que no viven lo mismo los hombres que las mujeres. La segunda es el año de nacimiento y la tercera la edad, para el cálculo de la esperanza de vida. Como ejemplo de lo que nos permiten las tasas de mortalidad podemos decir que 609.310 hombres de cada millón nacidos el año 1969 alcanzarán los 85 años y 832.104 mujeres de cada millón nacidas el año 1969 alcanzarán esa misma edad.

Si quiere que tratemos algún tema en particular en próximos artículos, envíenos una carta al Colegio de Mediadores de Seguros Titulados de Vizcaya.

PARA NUEVAS CONSULTAS

Colegio de Mediadores de Seguros Titulados
María Díaz de Haro 10 bis, entpta. Bilbao 48013
e-mail: colegio.vizcaya@cmste.com

VÍA PÚBLICA

FERNANDO SANCRISTÓBAL MASAJISTA DEL SESTAO RIVER

«Gracias a la medicina, ahora hay mucho más control sobre los jugadores»

JUANMA MALLO BARAKALDO

Lleva el Sestao en el corazón. Por sus venas circulan el verde y el negro de su equipo de fútbol. Treinta y un años como masajista en este histórico conjunto vizcaíno son una muestra de fidelidad extrema. Fernando Sancristóbal es toda una institución, no sólo en el club, sino también en el municipio fabril. Junto al médico de la entidad, José Antonio Vicandi, extrema los cuidados para que los músculos de sus pupilos rindan al máximo cada jornada y así lograr el objetivo; la ansiada victoria.

—¿Por qué la medicina deportiva?

—Con quince años, conocí a un entrenador del San Ignacio e iba a todos los partidos con él. Me gustó el ambiente y comencé a llevar el agua y la bolsa. Me picó el gusanillo. Primero hice unos cursillos y luego me lo tomé en serio e hice la carrera de ATS, la diplomatura de enfermería y me especialicé en medicina deportiva.

—En estos años, ¿qué variaciones ha provocado la medicina en el deporte?

—Ha sido un gran avance. Ahora hay más controles a los jugadores. Se les hacen dos analíticas o tres al año, pruebas de esfuerzo al comienzo de la temporada, se controla la dieta... Hay más control.

—¿El fútbol se ha convertido en un deporte menos puro?

—No. Se entrena mucho más. Antes se hacían tres sesiones semanales y hoy en día se les exige mucho más a los deportistas. Ahora hay más medios porque antes el entrenador hacía todo, y ya no es así. Hasta en Regional hay preparadores físicos.

—¿Ha sufrido en el campo por algún jugador?

—Por un jugador, no. Pero en el duelo que enfrentó a la Ponferradina y Sestao en septiembre de 2004, tuvimos que auxiliar al árbitro, Pérez Alleres, que sufrió una parada cardiorrespiratoria con muerte súbita tras la



SANCRISTÓBAL, en pleno masaje. / J. Z.

que estuvo ingresado varios meses. Fue muy duro. Creíamos que se nos quedaba allí.

—También guardará recuerdos agradables.

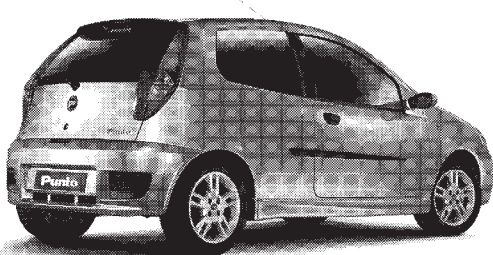
—Los ascensos con el Sestao. El de la temporada 84-85 con Irureta a 2ª A. Pero el de la temporada pasada a 2ª B fue muy especial por la responsabilidad y el deber moral que teníamos con nuestra afición.

—¿Destacaría algún entrenador 'curioso'?

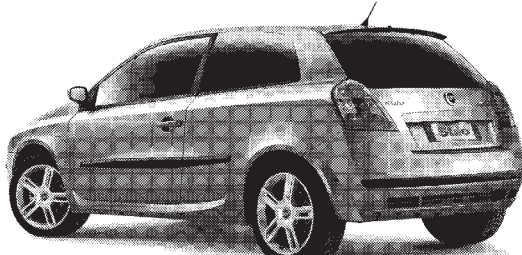
—En realidad, son todos parecidos, aunque hay un 15 % que es diferente en la forma de llevar el grupo. Irureta, por ejemplo, tenía mucha mano izquierda.

PRUEBA LA MÁS AVANZADA TECNOLOGÍA
LA REVOLUCIÓN DEL DIESEL

Multijet



Gama Punto desde 7.900€
Descuento de hasta 2.700€



Gama Stilo desde 11.400€
Descuento de hasta 2.400€

RED DE CONCESIONARIOS DE VIZCAYA

BASKAUTO

Luis Briñas, 21. Tel. 944 41 56 58.
BILBAO

Bº Mallabiena, 4. Tel. 946 21 56 40.
IURRETA

IBAUTO

Vega de Galindo, s/n (Junto Carrefour)
Tel. 949 418 60 60
SESTAO

LANDAUTO.

Grupo Repauto.

Ribera de Elorrieta, 8. Tel. 944 76 60 70.
BILBAO
Camino Uribarri a Erandiondo S/N
Tel. 944 71 14 29.
ERANDIO

