

# El Ayuntamiento detecta «confusión» en las exenciones del IBI en el Casco Viejo

Recurrirá una sentencia que exime del impuesto a una vecina

JUAN CARLOS MARQUEZ BILBAO

El Ayuntamiento de Bilbao ha criticado la «confusión» de la normativa que regula las exenciones del Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI) en el Casco Viejo. La coexistencia de dos normas

paralelas sobre la protección de los edificios de la zona «dificulta la labor recaudatoria» del área de Hacienda. Para despejar este «embrollo legal», la Corporación recurrirá una sentencia que exime a una vecina del pago de este tributo.

El concejal de Hacienda, Gregorio Pérez de Heredia, advierte que la existencia de dos normativas que regulan la protección de los edificios del Casco Viejo genera «interpretaciones muy amplias y peligrosas». El plan especial de rehabilitación del barrio (PERI) aprobado en 1990 convive con un decreto del Gobierno vasco que entró en vigor en 1995.

Ambas normas establecen tres categorías de inmuebles que «no coinciden exactamente». Para el concejal del PP, la «confusión» derivada de esta duplicidad ha posibilitado una sentencia del Tribunal Superior de Justicia, que admite la demanda de una vecina. Se da la circunstancia de que esta misma persona había visto rechazado anteriormente un recurso similar. «El fallo se ampara en una interpretación muy amplia de la protección integral. El plan de rehabilitación exigía requisitos mucho más fuertes», asegura el responsable de Hacienda.

El Ayuntamiento ha decidido recurrir esta sentencia. «No nos mueve ningún ánimo recaudador. Lo que queremos es que se nos

aclare esta confusión legal». La situación podría cambiar si las Juntas Generales adaptaran el texto legal del IBI, que no recoge las nuevas categorías, a la normativa más reciente. «Nosotros no tenemos capacidad para eso, sólo nos compete modificar el coeficiente del impuesto dentro de unos topes», explica Pérez de Heredia.

### Protestas vecinales

El concejal de Hacienda opina, sin embargo, que existe otra posibilidad de reconducir el conflicto. «El IBI es un tributo directo, grava simplemente un derecho de posesión y los vecinos del Casco Viejo deben pagarlo como el resto de los mortales», argumenta. A su juicio, «el camino de la exención fiscal no es el más adecuado». Como alternativa, propone otras compensaciones para las cargas derivadas de la conservación de los edificios catalogados como bien histórico. Por ejemplo, una rebaja de varios puntos en el Impuesto de Construcciones (ICO) o el de instalaciones y obras.

La asociación vecinal del Casco Viejo, Bihotzean, mantiene desde

hace cuatro años una campaña contra el IBI que incluye llamamientos a la desobediencia fiscal y constantes litigios judiciales. Algunos residentes optaron por esta vía en 1993, tras un período de nueve años en el que no tuvieron que pagar este tributo. La Administración modificó entonces la normativa y limitó las exenciones fiscales a edificios singulares, como palacios, viviendas de la Plaza Nueva y fachadas de organismos públicos.

La medida crispó los ánimos de buena parte de los propietarios de los cerca de 8.000 inmuebles del barrio. Los residentes aseguran que están sujetos «a las numerosas cargas económicas que exige el mantenimiento de los edificios», y, por lo tanto, «recortados en cuanto al derecho a la propiedad sin compensación alguna». Tras la reforma fiscal, sólo 800 vecinos siguen exentos del pago del impuesto, según las mismas fuentes. El resto deposita sus esperanzas en la sentencia del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco que ha dado la razón a una de las afectadas.



Un niño juega en la Plaza Nueva de Bilbao.

SANTI REDECILLAS

### CASTRO

Piso céntrico, a estrenar, 105 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 2 baños completos, calefacción y agua caliente. Vistas al mar. Garaje opcional. Precio 16.800.000.

TELEFONO (942) 86 22 50  
Llamar mediodías y noches

### URBANIZACION VILLALARREINA

Primera y segunda fase vendidas. Empezamos ya la venta de la tercera fase. 55 chalets junto a Fuente Poves y el Río Oja en Casalarreina. Comprueben nuestros precios. Calidad en construcción. 181 m<sup>2</sup>, construidos en dos plantas. 330 m<sup>2</sup> de parcela individual totalmente vallada.

Chalet piloto PROMOCIONES ZURINE vende con la seriedad que les caracteriza.

941-324604 y 941-324309

### ¡SI ADEMÁS DE PRECIO, QUIERES GARANTÍA Y CALIDAD!

## Chips & Tips

INFORMATICA

Aida, Urquijo, 63 • 48010 BILBAO • Tfnos.: (94) 421 96 57 • 444 32 16 • Fax: (94) 421 38 09

#### PENTIUM 200MMX

Microprocesador Intel Pentium 200MMX  
Placa Full YIS-Intel TX, soporte hasta 233 MHz MMX, 512 Kb de caché pipeline, 2 Utlms...  
32 Mb Edo-RAM  
Floppy 3 1/2 de 1,44 Mb Samsung  
Disco duro Samsung 2.1Gb-D año garantía  
SVGA S-3 DX Virge 2 Mb  
Monitor 15" Dig. 0.28 Microvisión N.R.  
Caja Minitorre 220 W. C.E. Niquelada  
Ratón y Teclado KME  
CD Rom 24x Samsung  
Tarjeta de Sonido de 16 bits, 3D, P&P  
Altavoces 80 W

**159.000** IVA no incluido

#### CURSOS DE INFORMATICA

- WINDOWS 95
- MS OFFICE:
  - WORD 95
  - EXCEL 95
  - ACCESS 95

**Duración:**  
32 horas  
de lunes a jueves.  
Mañana o Tarde.

**12 años de experiencia**  
Servicios a Empresas

## BIDARTE

el centro

# DESFILE DE MODA

Presenta: Enrique del Pozo

TODO LO QUE SE LLEVA ESTA EN BIDARTE

## BIDARTE

el centro

# DESFILE DE MODA

Presenta: Enrique del Pozo

TODO LO QUE SE LLEVA ESTA EN BIDARTE

Foto: Jaimé Arribas

El pasado jueves tuvo lugar en el Centro Comercial Bidarte el desfile de moda de presentación de la temporada otoño-invierno.

El acto estuvo presentado por el popular actor y presentador de TV, Enrique del Pozo, destacando entre el público asistente la presencia de los conocidos diseñadores vascos Angela Arregui y Manuel de Gotor

## Corneliani

GERARDO

LICENCIADO POZA, 25 - BILBAO