

lutas. ¿Se construye menos en el País Vasco que en otros sitios?

—En realidad, se han batido récords de producción en pisos protegidos que han compensado el pequeño declive de las libres. No tenemos inconveniente en aumentar el volumen de vivienda en Euskadi, pero el producto que crecerá es la protegida.

«Respuesta variada»

—¿Es cierto que, al dedicarse más solares a la VPO, las viviendas libres tienen que incorporar los costes no repercutidos de las anteriores y aumentan de precio? Es el argumento de los promotores.

—Absolutamente falso. Si no hubiera reservas de suelo, los pisos libres tendrían el mismo precio que ahora. El problema de la sociedad sería aún mayor.

—Entonces, ¿cuál es la explicación de los precios desorbitados?

—Algunos promotores se han acostumbrado a obtener unos beneficios que son puramente especulativos y no tienen parangón en nuestra sociedad. Es lógico que consigan unos márgenes, pero a condición de que sean razonables.

—La futura Ley del Suelo ha sido pactada por dos formaciones de izquierda —Ezker Batua y PSE— que se 'han acordado' de los ciudadanos de rentas medias. La presión de los alcaldes para incluir viviendas tasadas ha sido clara.

—Pero la VPO es la que más peso tendrá. Y habrá también alquileres sociales a 180 euros. Simplemente, la preocupación de los ciudadanos tiene una respuesta más completa y variada.

—El grado de enfrentamiento del consejero Madrazo con el PSE y Eudel ha sido muy grande. ¿Cómo lo han superado?

—Con voluntad de diálogo y un trabajo continuado para conseguir un gran consenso político. El acuerdo tiene ahora una base muy amplia al incluir a Eudel. Creo que han primado el interés ciudadano y el deseo de actuar con contundencia frente al problema de la vivienda.

■ j.munoz@diario-elcorreo.com

KARMELO SÁINZ DE LA MAZA PRESIDENTE DE EUDEL

«Nos decían hasta el diseño del edificio»

J. M. BILBAO

Cuando le preguntan por el pacto de la Ley del Suelo, el portavoz de los ayuntamientos de Euskadi, y alcalde peneuvista de Leioa, destaca dos cosas: «Por un lado, se ha hecho un gran esfuerzo para acercar posturas a través de conversaciones discretas. Por otro, se han reconocido nuestros planteamientos, los de la Administración municipal, en el diseño de este país».

Karmelo Sáinz de la Maza es un incansable defensor de la autonomía local o, dicho de otra manera, de la «mayoría de edad» de los municipios frente a las interferencias de otras administraciones en materia urbanística. «He llegado a asistir a una discusión incluso sobre cómo había que diseñar un edificio. Hombre, me parece que ése era un cometido del Ayuntamiento», explica.

El presidente de Eudel no disimula su optimismo tras el entendimiento alcanzado entre el consejero Madrazo y el PSE, una circunstancia que atribuye en parte al oficio negociador de la asociación de municipios. De hecho, los alcaldes han logrado que la reforma recoja una de sus mayores demandas: que los ayuntamientos con menos de 20.000 habitantes queden eximidos de la obligación de esperar a que la Diputación apruebe su planeamiento municipal. «Ahora, el gobierno foral tiene un plazo de seis meses y siempre lo agota. Desde la aprobación inicial, alegaciones, etc., hasta el final, puede pasar un año», se queja el municipio vizcaíno.

Por último, Eudel cree que la creación de tres modalidades de vivienda protegida y, en particular, los pisos tasados municipales, ofrecerán una «respuesta diversificada» y abarcará a un colectivo de ciudadanos 'atraídos' al quedar excluidos de las VPO y no llegar a los niveles del mercado libre».



«Han reconocido el papel de los ayuntamientos en el diseño del país»

Para Sáinz de la Maza, también es muy importante que el agente urbanizador —una empresa privada contratada para poner en marcha suelos edificables— no sea el único instrumento en manos de los alcaldes para promover pisos. «Tenemos medios para que no se produzcan retenciones de suelo por los propietarios», indica.

Por último, Eudel cree que la creación de tres modalidades de vivienda protegida y, en particular, los pisos tasados municipales, ofrecerán una «respuesta diversificada» y abarcará a un colectivo de ciudadanos 'atraídos' al quedar excluidos de las VPO y no llegar a los niveles del mercado libre».

IÑAKI URRESTI GERENTE DE ASCOVI (PROMOTORES VIZCAÍNOS)

«La reserva de pisos tasados es insuficiente»

J. M. BILBAO

Los promotores vizcaínos juzgan la futura Ley del Suelo como esos editorialistas anglosajones que antes de refutar un proyecto dicen primero las cosas que le parecen bien de él. «Tiene elementos positivos. No se impone el agente urbanizador como única fórmula, sino que se mantiene también los anteriores sistemas de gestión del suelo. De no haber sido así, podría haberse producido un parón urbanístico», asegura Iñaki Urresti. «También es un logro que los ayuntamientos puedan aprobar su planeamiento municipal», agrega.



«Las viviendas van en un mismo suelo. Lo que no cargas a la VPO va a la libre»

a quien se lleva la VPO por sorpresa», afirma Urresti.

La patronal se muestra decepcionada porque la Ley del Suelo aumentará las reservas totales de terrenos protegidos y preservará la filosofía de la anterior Ley Maturana, justo cuando las viviendas libres caras no se venden con tanta facilidad. Iñaki Urresti duda de que esa estrategia institucional resuelva el problema del precio. «Si sube el valor del suelo y te encuentras con reservas de VPO, los pisos libres tendrán precios más altos y sus clientes potenciales se reducirán. Como la VPO no da dinero y la libre no la puedes vender, simplemente no haces pisos», augura el gerente de Ascovi.

SI TE DUELE
QUE CADA
AÑO MUERAN
MILES DE
CIVILES EN
CONFLICTOS
ARMADOS,
LLAMA AL
MÉDICO

MÉDICOS
SIN FRONTERAS
hazte socio:
902 250 902
www.msf.es

ACABE
Asociación contra la anorexia y la bulimia de Bizkaia
94 475 66 42
Acogidas | Grupos de Autoayuda
Grupo Inmaculada 2 y 3. 48015 Bilbao
www.acabebizkaia.com



SCHLECKER
LA CADENA DE DROGUERÍA MÁS GRANDE EN EUROPA
BUSCAMOS LOCALES COMERCIALES
• En poblaciones de más de 3.000 habitantes
• Superficie comercial a partir de 120 m² en planta baja
• Negociamos sobre personal en plantilla
• Excelentes condiciones
DIRIGIRSE A: SCHLECKER, S.A. EXPANSIÓN
ONLINE: www.SCHLECKER.com
C/ Anton Schlecker, s/n. Pol. Ind. Roques Planes
48830 TORREDIEMBARRA
Tel. 977 29 81 15 - 977 29 81 14 - Fax 977 29 81 17
CONSULTAR: CARTELERA

AYUNTAMIENTO DE
ABANTO Y CIERVANA
ABANTO-ZIERBENAKO
UDALA



IRAGARKIA

Abanto-Zierbenako Udalak, Gizarte Ongizatea eta LANA Sailaren bitarbez, herritarrei, haur saharauitarrekiko elkartasunaren ikur bezala, "OPORRAK BAKEAN 2006" Proiektuaren berri ematen du.

PROIEKTUA:

"Oporra BAKEAN 2006" Haur saharauitarren abegia, 2006ko Uztailatik Irailera arte.

ARGIBIDEAK ETA ESKAERAK AURKEZTU:

* Epea: Otsailaren 27tik Martxoaren 28arte.

* Lekua: Gizarte-hezkuntzak Esku-Hartzeko Taldearen Bulegoa (Udaletxearen Beheak)

* Egunak eta ordutegia:

* Astelehena, Astearte eta Osteguna: 10:00tik 14:00ra.

* Asteazkena: 17:00tik 20:00ra.

TELEFONO:

94.636.04.27 / 94.636.17.37

ANUNCIO

El Ayuntamiento de Abanto-Zierbena, a través del Área de Bienestar Social y Empleo, informa a la ciudadanía del Proyecto "VACACIONES EN PAZ 2006", como símbolo de solidaridad con los niños y niñas saharauis.

PROYECTO:

Acogida de niños y niñas saharauis "Vacaciones en Paz 2006", durante los meses de Julio a Septiembre de 2006.

INFORMACION Y REALIZACION DE SOLICITUDES:

* Plazo: Del 27 de Febrero al 28 de Marzo.

* Lugar: Oficina del Equipo de Intervención Socio-Educativa. (Bajos del Ayuntamiento)

* Días y Horario:

* Lunes, Martes y Jueves: de 10:00 a 14:00 horas.

* Miércoles: de 17:00 a 20:00 horas.

TELEFONO DE CONTACTO:

94.636.04.27 / 94.636.17.37

Abanto-Zierbenako, 2006ko Otsailak 20 / En Abanto-Zierbena a, 20 de Febrero de 2006
GIZARTE ONGIZATEA ETA LANA SAILAREN ARDURADUNA
PRESIDENTE DEL ÁREA DE BIENESTAR SOCIAL Y EMPLEO
SIN/FDO.: D. Benito Martínez



BBC EnglishPlus
Tu gran oportunidad para aprender inglés

Cada fin de semana una nueva entrega (libro + DVD + CD-ROM) por sólo 10,95 € al comprar

EL CORREO