CASTRO / **4**

Condenan a una fábrica de flúor por la muerte de vacas al **contaminar pastos**

DELINCUENCIA / **5**

Iñaki Azkuna defiende la **legalidad de los cacheos** a sospechosos

PONTEVEDRA / **15**

Localizan el cadáver de la joven desaparecida tras la confesión de un detenido

Y ADEMÁS . . .

INVESTIGACIÓN / **14**

33 detenidos en once comunidades por comprar pornografía infantil en Internet
Entre los arrestados figuran médicos, banqueros, monitores, administrativos, profesores y hasta un sacerdote

J. MARÍA GOROSTIZA PRESIDENTE DEL COLEGIO DE AGENTES DE VIZCAYA (API)

«A muchos jóvenes se les pasa el arroz por lo caro de los pisos»

Pide una oferta mayor y más variada para que **«no tengan que esperar la 'lotería' de la VPO»**

J. M. BILBAO

La encuesta de la API vizcaína quiere reflejar una «situación real», pero José María Gorostiza confiesa que algunas comarcas se han quedado «un poco cojas» en la muestra. Su propósito es ampliarla con agentes que no pertenecen a la API y con promotores ajenos a la patronal de constructores Ascovi. «Hay profesionales que prefieren preservar la confidencialidad de las operaciones, pero conocer la realidad beneficiará a todos», asegura.

–¿El precio de la vivienda se está desacelerando de verdad?

–Varios compañeros me han dicho que están enseñando menos pisos caros que antes. Primero dices que enseñas menos y luego, que vendes menos.

–¿Y qué pasa con las viviendas de tipo medio?

–Eso es una locura. Las instituciones deberían ponerse de acuerdo acerca de los pisos de precio tasado (pactado entre el constructor y la Administración). Darían una solución intermedia al enorme salto que existe entre las viviendas de protección oficial (VPO) y las libres. Hay unos cuantos pisos de 19 millones y luego pasas a los de 40.

–Pero el Gobierno vasco, la Diputación y los ayuntamientos no se ponen de acuerdo.

–Algo tendrán que hacer, porque los 'paganos' son los jóvenes, las parejas que buscan la primera residencia para casarse o vivir juntos. A muchos se les está pasando el arroz, en parte por lo caros que están los pisos.

–La Ley de Suelo autonómica, que está en trámite parlamentario, ¿resolverá algo?

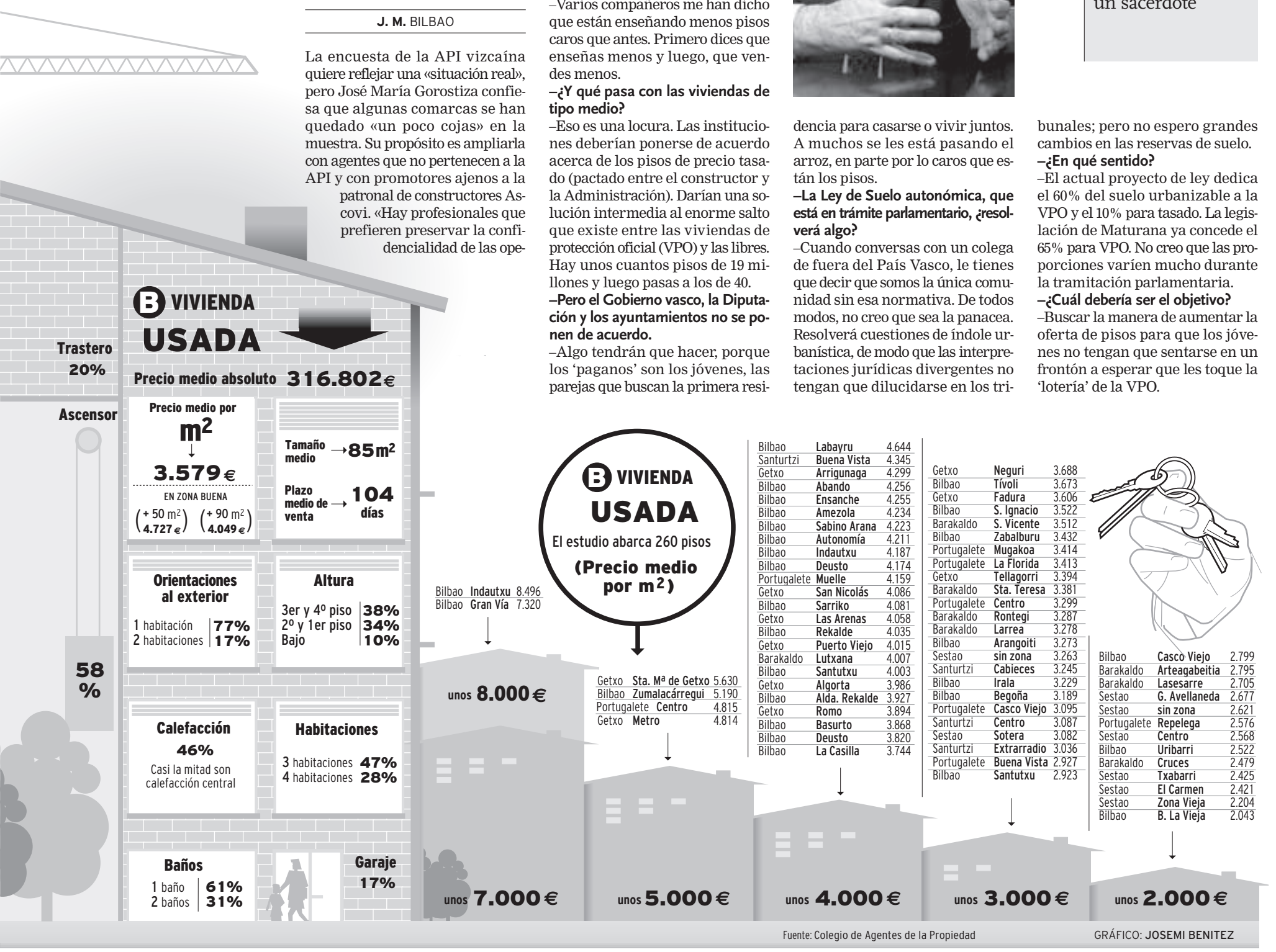
–Cuando conversas con un colega de fuera del País Vasco, le tienes que decir que somos la única comunidad sin esa normativa. De todos modos, no creo que sea la panacea. Resolverá cuestiones de índole urbanística, de modo que las interpretaciones jurídicas divergentes no tengan que dilucidarse en los tribunales; pero no espero grandes cambios en las reservas de suelo.

–¿En qué sentido?

–El actual proyecto de ley dedica el 60% del suelo urbanizable a la VPO y el 10% para tasado. La legislación de Maturana ya concede el 65% para VPO. No creo que las proporciones varíen mucho durante la tramitación parlamentaria.

–¿Cuál debería ser el objetivo?

–Buscar la manera de aumentar la oferta de pisos para que los jóvenes no tengan que sentarse en un frontón a esperar que les toque la 'lotería' de la VPO.



Fuente: Colegio de Agentes de la Propiedad

GRÁFICO: JOSEMI BENITEZ

iticar. Ayudar. Aportar. Inventar. Resolver. Conocer. Inte
utar. Conectar. Obtener. Concursar. R