

El Ayuntamiento cambia su política y venderá a precio tasado sus pisos libres de Zabalzana

Prepara una primera promoción de 15 casas, pero «después vendrán centenares»

La Corporación apoya la modificación, que se votará en un mes

AITOR ALONSO VITORIA

En Salburua y Zabalzana también habrá viviendas de precio tasado. El Ayuntamiento de Vitoria quiere extender a las dos nuevas áreas de expansión de la ciudad la tipología de pisos –a medio camino entre los protegidos y los libres– que de momento sólo ha ensayado de forma tímida en Abetxuko –99 casas–. La fórmula se pretende aplicar también a la zona de Esmaltaciones San Ignacio, en Adurza, donde el Consistorio negocia trasladar la fábrica para construir viviendas.

La propuesta, aún no definida con exactitud, se centra en reservar como pisos de precio tasado todas aquellas casas de régimen libre que al Ayuntamiento le corresponde levantar en los nuevos barrios, cuyo número exacto se desconoce aún, pero que «son varios cientos», anunció ayer el alcalde. La decisión no es baladí.



TRABAJOS de urbanización en la futura zona residencial de Zabalzana. / JOSÉ MARI LÓPEZ

Significa un punto y aparte respecto a la política seguida hasta ahora, cuando el Consistorio prefería canjear esos derechos edificatorios por viviendas protegidas en manos privadas –que luego sortearía– o, en otros casos, subastar entre los constructores las parcelas municipales de carácter libre. Esta última fórmula fue muy cri-

ticada en la época de Cuerda, al entenderse que la puja disparaba de forma artificial el precio final de los pisos. Su ventaja era que nutría de cuantiosos fondos a las arcas municipales.

La primera actuación de casas tasadas en los nuevos barrios tendrá que ser, por fuerza, tímida. Y es que el Consistorio sólo es pro-

pietario de una parcela de régimen libre –tienes otras para pisos protegidos– en los sectores más avanzados de Salburua y Zabalzana. Y ese terreno, ubicado en la segunda zona de expansión, tiene una capacidad muy limitada: sólo 15 viviendas.

«Lo importante no es qué hacer con esos 15 pisos de Zabalzana,

PISOS TASADOS

- **Característica:** Son pisos libres, que no se pueden vender a un precio superior al mercado por las instituciones. Están a medio camino entre la VPO y la vivienda libre.
- **Promociones:** Abetxuko (99 casas, ya aprobadas).
- Esmaltaciones (En negociación, cerca de 900 casas).
- Salburua y Zabalzana (De momento, 15 pisos).

sino marcar las bases para el futuro», explicó ayer Alonso, a quien la oposición le obligó a aplazar la decisión sobre este asunto «por lo inmaduro que nos había presentado el tema», explicó el concejal del PNV Manu Allende.

Para la clase media

«Los nacionalistas estamos a favor de levantar casas tasadas. Pero hay que estudiar con rigor cómo se van a hacer, a qué precios y cómo se adjudicarán una vez construidos», agregó el edil. El asunto se retomará en un mes.

El Ayuntamiento intentará dar respuesta con estas promociones a un sector de población hasta ahora desatendido: una clase media «que no entra en los sorteos y que tampoco puede acceder a un piso libre», explicó el alcalde, en un planteamiento similar al avanzado por el ex concejal de EA Avelino Fernández de Quincoces.

Los peneuvistas anunciaron ayer, de igual forma, una utilidad hasta ahora inexplorada para los pisos tasados: «que sirva de nueva vivienda para quien accedió a una casa protegida, se le ha quedado pequeña y que, por ley, no puede vender para comprar otra».

Se necesitan
CAMAREROS/AS
Interesados enviar currículum con fotografía reciente a MAIL BOXES, C/ Independencia, 10, nº buzón 106, 01005 Vitoria.

PELUQUERIA
NECESITA
OFICIALA CON EXPERIENCIA
Tfno. 945 13 47 26

COMPONENTES DE BICICLETAS, S.A.
El Organo de Administración de la Sociedad ha acordado trasladar su domicilio social, dentro de la ciudad de Vitoria, a la calle Arcacha, 1, Vía nº 6, Pabellón 86.
Administrador solidario

Se precisa
CONDUCTOR con carnet C
domiciliado en Vitoria
Ruta: VI-San Sebastián-VI con repartos
Escribir a El Correo c/Florida 18. bajo. 01005 Vitoria. Ref: Conductor

DECORADORA
Se precisa para planos de cocina
Incorporación inmediata
Razón: SKRAMER
C/ Portal de Gamarra, 5
Tfno. 945 28 12 00. Vitoria

SALA DE TUSK Fiestas Desde las 11,30
...hasta la última copa
• Espectáculos eróticos a las 3:00 h de la madrugada
• Cabaret
C/ Federico Baraibar, 4 Tel. 945-276989

Te esperamos con las puertas abiertas
La Tienda de EL CORREO en la C/ Florida, s8
Horario de lunes a viernes de 9h-14h y de 16h-19h. Sábados de 10h-14h. Los sábados, correo. Tel 945 12 17 17. Fax 945 12 17 19.
El Comercio para poder verla en el 11

HERRIKO UNI ACADEMIA
SECRETARIADO DE DIRECCION
MASTER CONTABILIDAD
ANALISIS DE BALANCES
AUXILIAR ADMINISTRATIVO
COMIENZO CURSOS: 30 DE SEPTIEMBRE
945 275 000

HERRIKO UNI ACADEMIA
MICROSOFT OFFICE XP
DREMWEAVER REDES
COBOL PASCAL
INTERNET JAVASCRIPT
COMIENZO CURSOS: 30 DE SEPTIEMBRE
945 275 000

ALQUILO LONJA CENTRICA
Amplia esquina, 102 m2
841,42 e (140.000 ptas.)
Academia, oficina, comercio
Tfno.: 945 25 64 68

RIOJA
GRUPO INMOBILIARIO
> 945 12 17 17 C/Rioja-19
CHALET UNIFAMILIAR EN AGUILLO (Treviño)
Parcela privada de 805 m2. Entrega inmediata. 5 Dormitorios. 2 Baños. Salón. Txoko. Cocina. Garaje. Terraza y trastero.
222.374,48 euros
37.000.000 ptas
Magnífico piso a estrenar en pleno centro de **ALEGRIA-DULANTZI**
Entrega inmediata.
SE VENDE Local comercial en Alegria-Dulantzi
Calle Mayor. Ideal para comercio.
90.151 euros
15.000.000 ptas

academia de idiomas
master profesores nativos
cursos intensivos
todos los niveles
clases para niños
• ALEMÁN
• INGLÉS
• FRANCÉS
c/olaguibel 30 - 1ºd • tel. y fax 945 12 07 69

¡Baila con los pies y elige con la cabeza!
ESTUDIO DE DANZA ESCUELA DE BAILE DE SALÓN
TARIMA MATRICULA ABIERTA
*BAILES DE SALÓN TODOS LOS ESTILOS TODOS LOS NIVELES
ADEMÁS DANZA MODERNA PARA JOVENES DE 14 A 16 AÑOS
MATRICULA GRATUITA Y 20% DESCUENTO CON CARNET DEPORTIVO DE LA UPV-EHU
Badaia 6,
945 141 741
629 537 588
VITORIA-GASTEIZ

LA UNIVERSIDAD DE GALES VITORIA
LE OFRECE LA CARRERA UNIVERSITARIA CON MÁS FUTURO:
• INFORMÁTICA Y SISTEMAS DE COMUNICACIONES
• Si quieres estudiar aunque estés trabajando.
• Si quieres reiniciar o retomar los estudios.
• Si quieres apostar por una metodología de éxito para tu futuro.
• Si quieres trabajar en el mundo de la Informática.
INFORMATE SIN COMPROMISO
Centro de Estudios Internacionales - Vitoria
C/ SAN VIATOR, 15 COLEGIO SAN VIATOR, 4ª PLANTA
01009 VITORIA - GASTEIZ
Tfno.: 945 214 295 Fax: 945 214 297
e-mail: khvitoria@euskalnet.net
bankoa Entidad colaboradora