

# Los dueños de pisos de segunda mano bajan hasta un 18% el precio para vender

Según el Gobierno vasco, la oferta de alquiler crece un 30%, y los caseros recortan la renta el 12,5%

JAVIER MUÑOZ

**BILBAO.** Las inmobiliarias consultadas por el Gobierno vasco para conocer la evolución de los precios de la vivienda han reconocido que entre enero y marzo pasados el propietario de un piso usado debía rebajar sus pretensiones iniciales «un 18,5% de media» si quería cerrar la venta. Ahora bien, si se comparan no las expectativas de partida, sino sólo los precios de los inmuebles de segunda mano que finalmente se han vendido, el recorte estadístico es del 4,7%. Así se recoge en el último estudio sobre la oferta de inmuebles de Euskadi, según el cual las viviendas nuevas libres que los promotores van sacando al mercado también se han abaratado durante el primer trimestre de este año, aunque algo menos: un 2,9% respecto al mismo periodo de 2009.

El documento pone de relieve, igualmente, que la oferta de alquiler libre y social aumentó un 30,7% interanual en Euskadi durante los tres primeros meses de 2010. Ahora mismo, una de cada diez pisos en el mercado es de arrendamiento. La renta media libre ha caído un significativo 12,5%, situándose en 889 euros al mes.

El Gobierno de Vitoria ha dado a conocer el abaratamiento de los pisos en propiedad y alquiler poco después de que el Instituto Nacional de Estadística (INE) confirmara que el mercado inmobiliario vasco mostró durante el primer trimestre de este año algunos signos de recuperación, tímidos todavía, pero con crecimientos en las ventas de vivienda nueva y usada. En marzo pasado, por ejemplo, las operaciones de pisos de segunda mano que se llevaron a término en la comunidad autónoma casi duplicaron las del mismo mes de 2009 (1.076 frente a 570).

Ahora, los agentes de la propiedad han confirmado al Gobierno vasco que, en ese mismo periodo, los dueños de los pisos usados ha-



Oferta de pisos en una inmobiliaria de Vitoria. :: JESÚS ANDRADE

## «El Pacto por la Vivienda es un atraco», dice ELA

ELA rechazó ayer con dureza el Pacto Social por la Vivienda, un documento impulsado por el Ejecutivo de Patxi López y que ha recibido el apoyo de los promotores, varias entidades financieras y decenas de organizaciones sociales. El responsable de Política So-

cial del sindicato abertzale, Mikel Noval, lo tachó de «atraco organizado» a la población vasca, ya que, a su modo de ver, hurtó el debate sobre el derecho de los ciudadanos a acceder a una vivienda.

Según Noval, el «objetivo claro» del documento –que no ha sido apoyado por la Asociación de Municipios Vascos (Eudel) ni las tres diputaciones–, es «socorrer a las constructoras ahora que la situación económica ha afectado al sector». ELA criticó que el Depar-

bían estado aceptando recortes cada vez mayores sobre el precio de partida. Por ejemplo, en los tres últimos meses de 2009, ‘sólo’ tenían que hacer una rebaja del 11,4%. Y entre enero y marzo de ese año, del 13,5%. Un año más tarde, las reducciones se aproximan al 20%.

### Evolución dispar

Según el Gobierno vasco, «el precio medio total» de un piso usado ronda actualmente los 313.000 euros en Euskadi, si bien ese dato hay que tomarlo como referencia, ya que la suma concreta de una compraventa depende de las características y la ubicación del inmueble, entre otros factores. En el segmento de la vivienda nueva libre, el precio medio se sitúa en 325.700 euros.

No obstante, la evolución del mercado es dispar en cada territorio histórico. En Vizcaya, por ejemplo, los pisos de segunda mano se depreciaron un 11,3% en los tres primeros meses de este año respecto al primer trimestre de 2009 (296.500 euros). En Álava, se mantuvieron casi a la par, con un aumento del 0,8% (291.800 euros). En Guipúzcoa, la caída fue del 2,1% (383.300 euros).

El informe del Gobierno vasco indica, por otra parte, que los inmuebles nuevos libres se abarataron un 4,8% en Bilbao y un 2,7% en Vitoria, mientras que en San Sebastián se encarecieron apenas el 0,7%. La capital guipuzcoana tiene la oferta más cara, con 456.600 euros de precio medio. La capital vizcaína registra 396.500 y la alavesa, 314.100.

tamento de Vivienda haya apostado por la colaboración privada para la edificación e incluso la gestión de alquiler público.

La responsable del gabinete de estudios del sindicato, Julene Gabiola, denunció que la consejería de Iñaki Arriola quiere cambiar la Ley vasca del Suelo para hacer más vivienda libre y menos protegida. En última instancia, agregó, trata de ayudar a los constructores a través del alquiler con opción de compra «para dar salida a las viviendas no vendidas».

**Celaá responde al rector de Deusto que su prioridad es la financiación de la UPV**

EL CORREO

**BILBAO.** La consejera de Educación, Isabel Celaá, aseguró ayer que el apoyo a la UPV-EHU es la «primera obligación» del Ejecutivo autónomo, aunque no descartó abrir «en momentos mejores» una reflexión en torno al modelo de subvenciones a las universidades privadas. La responsable del departamento respondió así a la petición realizada el martes por el rector de Deusto, Jaime Oraá, quien pidió una financiación equitativa, teniendo en cuenta los resultados, la transferencia de conocimiento, la internacionalización y el trabajo en red que realizan.

Celaá afirmó que su departamento continúa trabajando por mejorar las dotaciones económicas a las instituciones académicas privadas, aunque insistió en que la principal obligación de la administración pública la constituye la Universidad del País Vasco. En este sentido, hizo hincapié en que la actual es una situación «muy especial» que obliga a adoptar medidas de austeridad y, por consiguiente, la reflexión de Oraá deberá esperar un tiempo antes de ser abordada.

### Más facilidades en euskera

Por otro lado, la consejera de Educación anunció que los profesores tendrán una segunda oportunidad para aprobar sus cursos de euskera y obtener el perfil lingüístico dentro del programa de euskaldunización Irale. La medida, dijo Celaá, viene motivada por la «preocupación» que han despertado los últimos resultados de Irale, en los que algo más del 55% de los educadores suspendió el examen para acreditar su perfil.

En esta línea, la responsable socialista detalló que la segunda oportunidad para superar el examen será en septiembre, con la posibilidad de guardar la parte aprobada en la primera convocatoria y, por tanto, sin necesidad de someterse otra vez a ella. La consejera recordó que cerca del 90% del profesorado de la red pública está euskaldunizado.



**IGURCO UNBE**  
RESIDENCIA SOCIO-SANITARIA  
es tranquilidad, es calidad de vida

7 módulos atención especializada  
Enfermería 24 horas  
Servicio médico especializado  
Servicio de rehabilitación individualizado  
Seguimiento nutricional y monitorización de constantes  
Programa específico de convalecencia  
Amplios jardines y terrazas  
Habitaciones individuales o dobles con los mayores estándares de calidad y confort  
Condiciones especiales para clientes IMQ y familiares

Estancias temporales de verano

Centro concertado con Diputación Foral de Bizkaia

¡Visítanos!  
94 453 70 02