

# Los pisos usados, a precios de 2004

Las casas de segunda mano se venden a una media de **3.300 euros por metro cuadrado**, según un estudio municipal

IOSU CUETO VITORIA

Un piso de tres dormitorios en la calle Extremadura por 170.000 euros y otro de 76 metros en la zona de Sancho el Sabio por 240.000. Son dos ejemplos de anuncios de casas de segunda mano publicados ayer en este periódico, que confirman una de las principales conclusiones del nuevo estudio del observatorio municipal de la vivienda: el precio medio ha caído hasta niveles de 2004.

El informe ratifica además una evolución avanzada por EL CORREO en abril, cuando diversos agentes inmobiliarios desvelaron que el mercado de segunda mano había descendido a precios «de hace cinco años». El estudio analizado ayer por el Ayuntamiento señala en concreto que los pisos usados se venden en Vitoria a una media «de 3.300 euros por metro cuadrado, es decir, a los niveles de hace cinco años», explicó el alcalde.



VITORIA. Un operario trabaja en la fachada de una vivienda en venta. / RAFA GUTIÉRREZ

Dicho de otra forma, Vitoria no ha escapado, ni mucho menos, de la depresión del ladrillo. El mercado libre, que se encareció sin parar durante años, experimentó un parón de edificación y ventas a partir de 2006 y la crisis financiera ha terminado por frenar definitiva-

mente el sector. Agentes inmobiliarios asumen que el año pasado las ventas fueron «nulas».

## «Un acierto»

Lazcoz vinculó la «importante» bajada de precios a dos circunstancias. La primera, dijo, es la crisis.

La segunda, que Vitoria ha hecho una apuesta sin precedentes por construir VPO a partir de 2000. Esta oferta, calificada de «espectacular» por el regidor, «ha sido un acierto porque ha influido en el precio de la vivienda libre».

■ i.cueto@diario-elcorreo.com

## Sin castigo a las renunciaciones de VPO

I. CUETO VITORIA

El Ayuntamiento de Vitoria ha solicitado al Gobierno vasco que «suprima» de su normativa que una persona obligada a renunciar a un piso protegido por la crisis sea excluida durante dos años de los sorteos, una medida que se aplica a todos los inscritos que rechazan una vivienda sorteada.

La iniciativa, impulsada por EA, fue respaldada por el resto de partidos y busca «que el Ejecutivo autonómico no saque de las listas de Etxebide a quienes demuestren que les resulta imposible encontrar financiación bancaria», explicó Rubén Rico, consejero de Eusko Alkartasuna en Ensanche 21.

En este sentido, el alcalde, Patxi Lazcoz, recordó que mientras el Gobierno vasco trata esta cuestión los vitorianos que se vean en esta situación «pueden autoexcluirse del próximo sorteo y así no serán penalizados».

# 176 viviendas se suman por sorpresa al sorteo de mayo

IOSU CUETO VITORIA

Por increíble que parezca, el sorteo de 462 pisos protegidos del 26 de mayo no ha terminado. ¿La razón? Que el Ayuntamiento de Vitoria ha descubierto que podía haber adjudicado más viviendas de las previstas. De hecho, está dispuesto a entregarlas sin esperar a la próxima cita con el bombo, anunciada para el mes de noviembre. En concreto, la sociedad municipal Ensanche 21 asignará en los próximos días un propietario a 176 casas 'extra' que se levantarán en Salburua.

La medida, aprobada ayer por todos los grupos municipales, supondrá una segunda oportunidad para las cerca de 5.000 personas que no resultaron agraciadas en la última rifa. El sorteo no deberá repetirse, ni será necesario celebrar otro nuevo en el que sólo entren las nuevas casas. Según explicó el alcalde, Patxi Lazcoz, los técnicos de Ensanche 21 revisarán la lista de espera de la rifa del 26 de mayo y designarán a los 176 nuevos adjudicatarios. «La semana que viene se conocerán los nombres de los nuevos propietarios», avanzó.

¿Qué ha sucedido para que el Ayuntamiento adjudique ahora 176 pisos por sorpresa? Como se recordará, en la rifa del 26 de

mayo se adjudicaron 462 viviendas a las que optaban 5.444 vitorianos. 400 casas se construirían en el sector 12 de Salburua (Arkayate) y las 62 restantes en el 5 de Zabalgana (Aldaia).

## Las obras, a punto

Según explicó el alcalde, el Ayuntamiento conoció después del sorteo que dos empresas habían avisado de que estaban a punto de empezar las obras de dos bloques de VPO. Ambas promociones estaban situadas en el sector 12 de Salburua (Arkayate) y sumaban 176 viviendas protegidas. «Tenían la licencia de edificación, así que nos dijeron que podíamos adjudicarlas sin esperar al próximo sorteo, que será en noviembre», agregó.

Los técnicos y los consejeros de Ensanche 21 analizaron una fórmula concreta para incorporar estas casas a la rifa. Ya que convocar otro sorteo específico para las nuevas casas «era complicado», los grupos acordaron solicitar un informe jurídico para verificar la legalidad de sumar estos 176 pisos de VPO a los 462 ya adjudicados. Y el documento dice que «no hay problemas para hacerlo», zanjó Lazcoz. A partir de ahora, los técnicos revisarán la lista de espera para completar la lista de agraciados.

La Fundación Fernando Buesa Blanco Fundazioa le invita a la PRESENTACIÓN DEL LIBRO

## LA NOCHE DE LAS VÍCTIMAS

Investigación sobre el Impacto en la Salud de la Violencia Colectiva en el País Vasco

Con la intervención de las investigadoras Itziar Larizgoitia e Isabel Izarzugaza

Día: 25 de junio  
19:30 h.  
Lugar: Hotel Canciller Ayala  
C/ Ramón y Cajal, 5  
VITORIA-GASTEIZ

Abierto a la sociedad  
Gizarteari zuzendua

www.fundacionfernandobuesa.com